

Princess Immobiliare S.r.l.

Via Baccarini 37 - 36015 Schio · Vicenza

Mail: info@princess-immobiliare.it Web: princess-immobiliare.it

Tel: 040 3229321 - 040 3229521



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Brtonigla       |
| Codice :                      | 05681           |
| Superficie immobile :         | 16860 m2        |
| Superficie particela :        | 16860 m2        |
| Distanza dal centro :         | 1000 m          |
| Distanza dal mare :           | 5000 m          |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | No              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 0               |
| Numero di camere da letto :   | 0               |
| Numero di bagni :             | 0               |
| Anno di costruzione :         | n/a             |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 1.518.000 Kn |
| Prezzo : | 202.400 €    |

In un'ottima posizione nei pressi di Brtonigla (Verteneglio), è in vendita un ampio terreno agricolo - vigneto in un unico corpo, con una superficie totale di 16.860 m<sup>2</sup>.

Si tratta di un vigneto curato e mantenuto che garantisce produzioni costanti e di qualità durante l'anno, ideale per proseguire l'attività o investire nel proprio progetto vinicolo.

Il terreno si trova in un contesto tranquillo, tipico dell'Istria,

Princess Immobiliare S.r.l.

Via Baccarini 37 - 36015 Schio · Vicenza

Mail: [info@princess-immobiliare.it](mailto:info@princess-immobiliare.it) Web: [princess-immobiliare.it](http://princess-immobiliare.it)

Tel: 040 3229321 - 040 3229521

rinomato per le condizioni ideali per la coltivazione della vite.

Grazie alla sua dimensione e al grande potenziale, rappresenta una rara opportunità di investimento nel terroir istriano autentico.